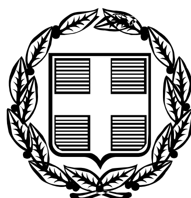


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 39**

30 Ιανουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1256 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας) στην οδό Αριστοδήμου και Πολυχάρους 12 στο Δήμο Καλαμάτας, (Ο.Τ. 242) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.» (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του π.δ/τος 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98 Α΄/22.4.2005).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 754 Β΄).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. 162 Δ΄).

5) Την υπ' αριθμ. 33998/1899/23.7.1986 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου. (Φ.Ε.Κ. 692/Δ΄/22.8.1986).

6) Την από 20.9.2005 (υπ' αριθμ. 38362) αίτηση του Γεωργίου Καραμπάγια μόνου και αποκλειστικού κυρίου του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Δεκέμβριο 1994, Οκτώβριο 1995, Αύγουστο 2005 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο των Μηχανικών Μοσχανδρέου Ανδρέα, Λαμπίρη Γεωργίου, Παπαδοπούλου Ελένης.

8) Την από 22.8.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Καλαμάτας Ανδρέα Σαρρή.

9) Την υπ' αριθμ. 3937/23.8.2005 πράξη συναίνεσης του Γεωργίου Καραμπάγια του Ηλία και της Θέμιδας, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Καλαμάτας Βασιλικής Δημοπούλου - Σαρρή.

10) Την υπ' αριθμ. 6882 β΄/29.8.2005 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή στο Πρωτοδικείο Αθηνών Κων/νου Β. Λεράκη προς την Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία «ALPHA BANK» υπέρ της οποίας έχει εγγραφεί υποθήκη επί του βαρυνομένου ακινήτου.

11) Την από 20.10.2005 αυτοψία της Ε. Κουρή υπαλλήλου της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ. της Ν.Α. Μεσσηνίας διαπίστωσης της ακρίβειας των σχεδίων αποτύπωσης με την επί τόπου υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου.

12) Το υπ' αριθμ. 31666/26.7.2005 έγγραφο της Δ.Π.Σ./ Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

13) Την υπ' αριθμ. 258/2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας) στην οδό Αριστοδήμου και Πολυχάρους 12 στο Δήμο Καλαμάτας, (Ο.Τ. 242) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 33998/1899/23.7.1986 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ. 692/Δ΄/22.8.1986), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον

Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 1256/2006 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Πελοποννήσου, Νομός Μεσσηνίας, Δήμος Καλαμάτας, Οδός Αριστοδήμου και Πολυχάρους 12, (Ο.Τ. 242).

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 207,22 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 16.9.2005 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας της Ν.Α. Μεσσηνίας είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 1,80

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70 %

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 174,84 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 323,50 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: υπόγειο: 174,84 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 49,50 τ.μ. εκ των οποίων τα 0 τ.μ. ισογείου και 49,50 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα του δικαιουμένου τη Μ.Σ.Δ. που είναι ο:

Γεώργιος Καραμπάγιας του Ηλία και της Θέμιδας (ποσοστό 100 %) και

για δομήσιμη επιφάνεια 49,50 τ.μ., εκ των οποίων 0 τ.μ. ισογείου και 49,50 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

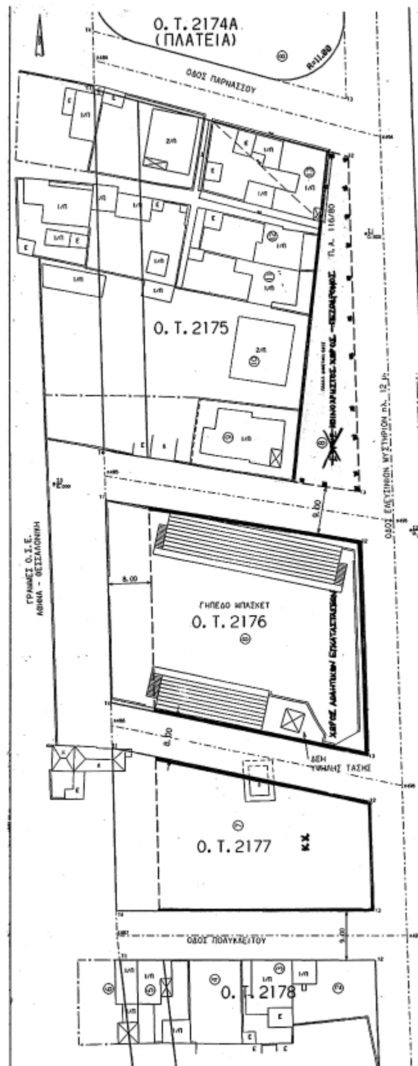
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Ιανουαρίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΠΑΡΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΥΑΙΣΘΗΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ Δ. ΑΘΗΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 2175 - 2176 - 2177
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

35

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑ (Δ/γμα 7-10-78 ΦΕΚ 542Δ/20-10-78)
(Δ/γμα 19-5-86 ΦΕΚ 668Δ/13-6-86) (ΕΦΑΡΜΟΓΗ)

κλίμακα 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ε = 200(110)
Π = 10(6)
σ.δ. = 1,20 Δ/γμα 1-6-81 ΦΕΚ 331Δ/23-6-81

ΙΛΙΟΝ 22/5/2001
Ο συντάξας
ΣΚΕΝΤΕΡΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

Ο ΘΕΩΡΗΣΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΙΔ
Τοπογράφος Μ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ. 1:2000

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1) ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ		ΠΑΝΟΡΜΟΥ 2, ΑΘΗΝΑ
2) ΜΕΛΛΙΓΓΟΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ		ΠΟΛΥΚΛΕΙΤΟΥ 10, ΙΛΙΟΝ
3) ΠΑΥΛΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		ΠΟΛΥΚΛΕΙΤΟΥ 8, ΙΛΙΟΝ
4) ΚΛΩΣΤΗΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΟΛΥΚΛΕΙΤΟΥ 6, ΙΛΙΟΝ
ΚΛΩΣΤΗΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΟΛΥΚΛΕΙΤΟΥ 6, ΙΛΙΟΝ
5) ΤΣΙΜΠΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		ΠΟΛΥΚΛΕΙΤΟΥ 4, ΙΛΙΟΝ
6) ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ ΛΟΥΚΙΑ		ΠΟΛΥΚΛΕΙΤΟΥ 2, ΙΛΙΟΝ
7) ΔΕΓΛΕΡΗ ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ως πληρεξούσια δικηγόρος των:	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 100, ΑΘΗΝΑ
ΔΕΓΛΕΡΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ	
ΔΕΓΛΕΡΗ ΜΑΡΙΑΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
ΔΕΓΛΕΡΗ ΑΙΜΙΛΙΑΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
8) ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ		ΑΛΧΟΥ 48-50, ΙΛΙΟΝ
9) ΣΟΥΦΛΑΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ		ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΝ ΜΥΣΤΗΡΙΩΝ 19, ΙΛΙΟΝ
ΣΟΥΦΛΑΡΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ		ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΝ ΜΥΣΤΗΡΙΩΝ 19, ΙΛΙΟΝ
10) ΜΙΧΑΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΧΑΡΑΛΑΜΠ.	ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΝ ΜΥΣΤΗΡΙΩΝ 21, ΙΛΙΟΝ
ΜΙΧΑΛΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	ΧΑΡΑΛΑΜΠ.	ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΝ ΜΥΣΤΗΡΙΩΝ 21, ΙΛΙΟΝ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ		ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΝ ΜΥΣΤΗΡΙΩΝ 21, ΙΛΙΟΝ
11) ΔΟΓΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΦΩΤΙΟΣ	ΕΥΡΥΑΛΗΣ 37 - ΚΗΦΙΣΙΑ 14562
ΔΟΓΑΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΦΩΤΙΟΣ	ΑΝΤ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ 21 - ΚΥΨΕΛΗ ΑΘΗΝΑ 11363
12) ΘΩΔΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΝ ΜΥΣΤΗΡΙΩΝ 25, ΙΛΙΟΝ
13) ΚΑΛΟΥΜΕΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΝ ΜΥΣΤΗΡΙΩΝ 27, ΙΛΙΟΝ
ΚΟΝΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΝ ΜΥΣΤΗΡΙΩΝ 27, ΙΛΙΟΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 722/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Ιλίου (ν. Αττικής)"
9 Ιανουαρίου 2006
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ. 4/06
εχ. 2

Αριθμ. 13258/05/46/06 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1268 ως προς την κατάργηση του εσωτερικού ακάλυπτου και επιβολή οικοδ. γραμμής στο τέλος του πεζοδρόμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του ν. 17.7.1923.

2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.

3. Την εγκύκλιο 1/61.

4. Την εγκύκλιο 8/75.

5. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/ 13.6.1988.

6. Το άρθρο 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε από το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005.

7. Το ν. 2218/1994 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια»

8. Την υπ' αριθμ. 78 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/ /4.5.1995) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

9. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α).

10. Την εγκύκλιο 18/2003.

11. Το άρθρο 29 παρ.7 (Ειδικές περιπτώσεις) του ν. 1577/1985 και το άρθρο 29 του ΓΟΚ ν. 2831 12/13.6.2002 ΦΕΚ 140Α (Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού) παράγραφο 4.1 (α) και (β)

12. Το ισχύον Ρ.Σ. Καλαμάτας.

13. Την υπ' αριθμ. 1769/4.5.2005 αίτηση προς το Δήμο Καλαμάτας της Άννας Μπακολιά.

14. α) Την υπ' αριθμ. 293/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

β) Τις από 7.9.2005 βεβαιώσεις του Δήμου Καλαμάτας.

15. Την υπ' αριθμ. 7469/203β/7.9.2005 αίτηση του Δήμου Καλαμάτας με το σχετικό φάκελο.

16. Την υπ' αριθμ. 10026/3370/2005 εισήγηση της Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας.

17. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αριθμ. πρακτικού 7ον/6.10.2005 θέμα 5ον, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1268 ως προς την κατάργηση του εσωτερικού ακαλύπτου και την επιβολή οικοδ. γραμμής στο τέλος του πεζοδρόμου.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν έχουμε μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων, κοινωφελών χώρων και εύρους οδών. Δεν προκύπτουν χρήσεις γης δυσμενέστερες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον. Δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς και δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 3 Ιανουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 48%

Ο.Τ. 243Β

Ο.Τ. 241

ΖΙΧ

ΠΟΛΥΧΑΡΟΥΣ

ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ

Ο.Τ. 242

ΚΩΝ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΗ

ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΡΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΦΕΚ 248/Δ/27-4-89

Δημος Καλαματας Ο.Τ 242 ΤΟΜΕΑΣ Ζ IX ΦΕΚ 821Δ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Συντελεστής Δομησης 1.80

Μεγιστο ποσοστό καλυψης 70%

Μεγιστο Επιτρεπομενο ύψος: 12,00μ Κανόνας Προσοπο 10.00μ Εμβαδου 200μ² Παρεκλιση α) Προσοπο 6,60μ Εμβαδον 70μ² (πριν 30-5-69)

β) Προσοψη: 8μ Εμβαδό: 200μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: (πριν 18-12-85)

Ε λεγαετα = (15,35 X 4,40) + (15,10 X 9,25) = 207,22 τ.μ.

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

Υψομετρα κορυφων πληγωνου Α = ±0.00 κ' Β = ±0.00.

Ο.Γ. κ Ρ.Γ. είναι καλώς διαμορφωμένες Α-Β κ Α-Δ ευθειες περασεις του υπάρχοντος 2οροφου διατηρητέου κτιρίου.

ΜΟΣΧΑΝΔΡΕΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΛΑΜΠΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

εργοδοτης:
ΚΑΡΑΜΠΑΓΙΑΣ ΗΛΙΑΣ

εργο:
ΕΠΙΣΚΕΤΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
Τροποποιηση τής 13 τοῦ 93 Αδειας Επισκευής ὡς πρὸς τὴν εσωτερικὴ διαρρύθμιση χώρων καὶ τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα.

θεση:
ΠΟΛΥΧΑΡΟΥΣ 12 ΚΑΛΑΜΑΤΑ

θεμα σχεδιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

κλιμακα: 1 : 200

εγκρισεις

αρ. βασ. 5 Θ/06 σχ. 1

σφραγιδες

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘΜ. Γ-1256/06

"Εγκρίση Μεταφοράς συντελεστή δόμησης κ' παρόχησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας) στην οδό Αριστοδήμου κ' Πολυχάρους 12 στο Δήμο Καλαμάτας (Ο.Τ. 242) κ' στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο

ΑΘΗΝΑ 11 Ιανουαρίου 2006

ο Διευθυντής

Δ. Γιαννακόπουλος

αριθμος σχεδιου

χρονος μελετης
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1994

υπογραφες

Αριθμ. 722 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιλίου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1,2,6 και 10), 154 και 160 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α περ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Την υπ' αριθμ. 9800/1393/91 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Ν. Λιοσίων (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 226).

6. Την υπ' αριθμ. 388/2001, 765/2001, 287/2001 και 414/2001 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ιλίου.

7. Την υπ' αριθμ. 183/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των οικείων ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ιλίου (Ν. Αττικής), στα Ο.Τ. 2175, 2176, 2177 και 2180 με τον καθορισμό κοινόχρηστου χώρου - πεζοδρόμου, χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, κοινόχρηστου χώρου, χώρου γραφείων - υπηρεσιών δήμου αντίστοιχα, όπως φαίνεται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 722/2006 πράξη του και αντίτυπο τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιανουαρίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
004	ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
008	ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
Ν01	ΜΠΑΚΟΛΙΑ ΑΝΝΑ
005	ΑΓΝΩΣΤΟΣ
006	ΡΟΒΟΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΦΕΚ 1019 Δ/27-10-86
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
ΤΟΜΕΑΣ ΙV Δ
Αρτιότητα = 400.00 μ².
Πρόσωπο = 15 μ.
Κάλυψη = 45%
Συντελεστης δόμησης = 0.6
Υψος = 11μ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 1268.........

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ: ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΒΟΛΗ Ο.Γ. ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 31-08-05

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ ....

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΥΛΟΣ ΑΡ. ΦΡΑΓΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ

Συνοδευει την υπ'αριθμ. 293/05
Αποφαση Δημοτικου Συμβουλιου Καλαματας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

------ Καταργουμενη Γραμμη Ακαλυπτου

—— Προτεινομενη Οικοδομικη Γραμμη

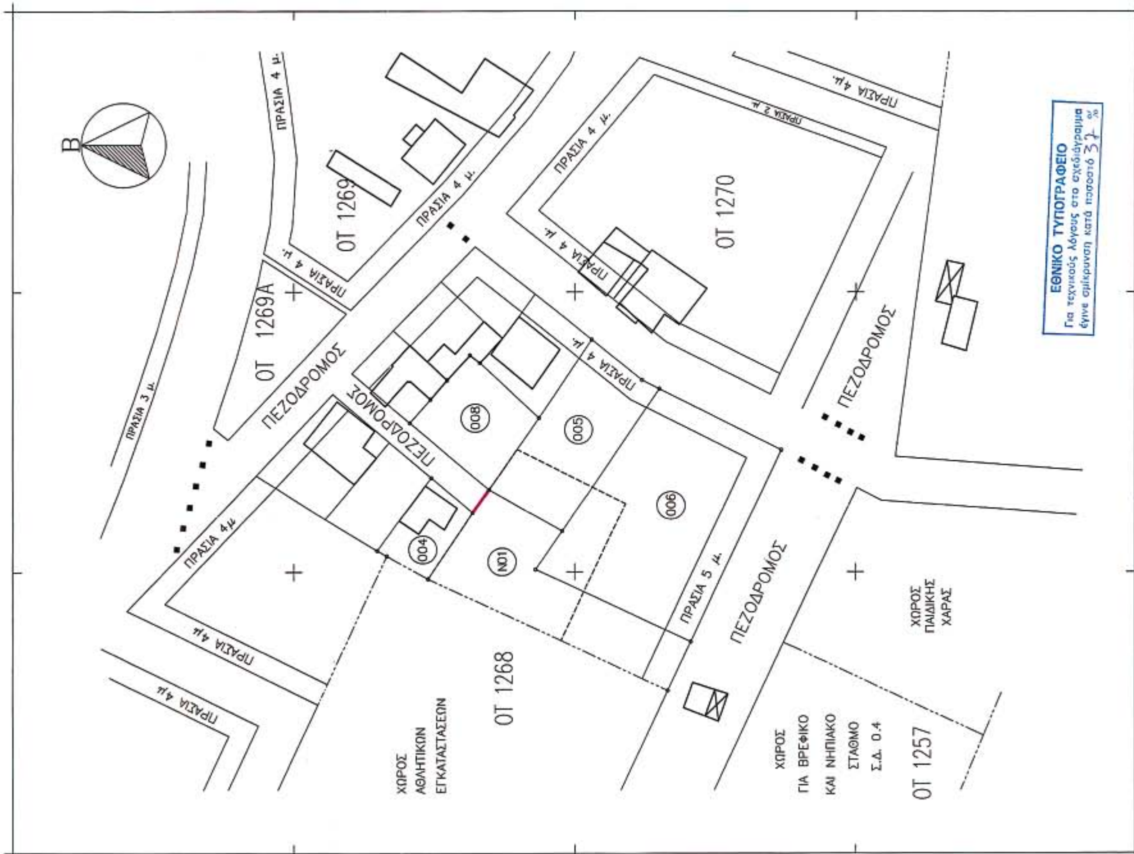
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Ελεγχθηκε ως προς την ακριβεια της υψισταμενης καταστασης υπαρχοντα κτισματα κ.λ.π. στο Ο.Γ. 461 Ρ.Σ. Καλαματας
Καλαματα 30.11.05

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Καλαματα 24/12/05
Γεωργιος Γατος
Αρχιτεκτων Μηχανικος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Καλαματα 3/1/06
Σταυρουλα Αγριου
Πολιτικος Μηχανικος

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Αρ. αποφασης
Νομαρχη..............
Καλαματα ....
Δ.ΔΡΑΚΟΣ




04000393001060008